

Algemene voorwaarden van Bouwbedrijf Schenkelbouw BV



GARANTIETERMIJNEN

Vanaf 3 maanden na oplevering gaat de kwaliteitsgarantie uit de Garantie- en waarborgregeling in. De garantietermijn bedraagt in het algemeen 6 jaar (en voor ernstige, constructieve, gebreken zelfs 10 jaar), maar voor een aantal specifieke onderdelen van de woning gelden kortere garantietermijnen of zijn deze uitgesloten van de regeling.

Hieronder geven wij een beknopt overzicht van mogelijke klachten met bijbehorende garantietermijn.

Soort klacht	(Verkorte) garantietermijn / uitgesloten
Belinstallatie, alarminstallatie e.d.	6 maanden
Binnen riolering	6 jaar
Buitenriolering	2 jaar
Dubbel glas (isolerende werking)	3 jaar
Hang- en sluitwerk	1 jaar
Hekwerken (appartementengebouwen)	2 jaar
(Hoofd)draagconstructie	10 jaar
Installaties (verwarming, ventilatie, gas, water en elektra)	2 jaar
Kromtrekken deuren (meer dan 10 mm)	2 jaar
Lekkages	6 jaar
(Mechanische) ventilatie	2 jaar
Sanitair	1 jaar
Schilderwerk	1 jaar
Esthetische zaken (o.a. kleurverschillen)	Uitgesloten
Krimpscheuren	Uitgesloten
(Mechanische) beschadigingen	Uitgesloten
Stormschade (winduurgemiddelde > 17 m/s)	Uitgesloten
Voorzieningen buiten de woning (bijv. bestrating, tuin)	Uitgesloten