

## Overzicht garantietermijnen Schenkelbouw Bv.

# GARANTIE

### BASIS OMSCHRIJVING GARANTIETERMIJNEN:

Omschrijving	Garantietermijn
Basisgarantie (tenzij onderstaand anders vermeld)	6 jaar
Ingangsmoment garantietermijn, na oplevering	3 maanden
Ernstige gebreken *1)	10 jaar

### GARANTIETERMIJNEN PER ONDERDEEL:

Onderdeel	Garantietermijn
Houten tuinberging	6 jaar
Heipalen	6 jaar
Gevelstenen en metselwerk	6 jaar
Lichte scheidingswanden tussen kamers	6 jaar
Vloeren	6 jaar
Prefab betonnen onderdelen	6 jaar
Daken	6 jaar
Stalen constructie-onderdelen	6 jaar
Houten kozijnen	6 jaar
Houten deuren, kromtrekken van meer dan 10 mm	1 jaar
Hang- en sluitwerk (deurkrukken, scharnieren, deurschilden)	1 jaar
Aluminium kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
Aluminium ramen en deuren, correcte werking	1 jaar
Kunststof kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
Kunststof ramen en deuren, correcte werking	1 jaar
Binnendeuren en -kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
Binnendeuren, correcte werking	1 jaar
Garagedeuren, afsluitbomen van algemene ruimtes	2 jaar
Lichtkoepels en lichtstraten, waterdichtheid	6 jaar
Gevelbekleding	1 jaar
Houten trappen	6 jaar
Trap-, balkon- en galerijhekken	2 jaar
Dakbedekking, mits aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	6 jaar
Dakbedekking, indien niet aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	3 jaar
Dakpannen	6 jaar
De isolerende werking van dubbel glas	3 jaar
Kitwerk, mits goed onderhouden (gecontroleerd op waterdichtheid en correct gereinigd)	6 jaar
Kitwerk, zonder waterkerende functie	2 jaar
Natuur- en kunststeen	6 jaar
Verkleuring van stuc- en spuitwerk	6 maanden
Tegelwerk (waterdichtheid, hechting)	6 jaar
Zandcement- of anhydriet dekvloeren	6 jaar
Schilderwerk	1 jaar
Postkasten/brievenbussen	1 jaar
Aanrechtbladen	1 jaar
Hechting van behang	1 jaar

## GARANTIE

Onderdeel	Garantietermijn
Wand-, vloer-, trap- en plafonduafwerkingen algemene ruimtes	2 jaar
Regenpijpen	6 jaar
Dakgoten, indien aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	6 jaar
Dakgoten, indien niet aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	3 jaar
Buitenriolering (vanaf 50 cm vanaf de gevel)	2 jaar
Binnenriolering	6 jaar
Koud- en warmwaterinstallatie, mengkranen	2 jaar
Hydrofoorinstallatie	2 jaar
Sanitair	1 jaar
Gasinstallatie	2 jaar
Verwarmingsinstallatie	2 jaar
Ventilatie-installatie	2 jaar
Koelinstallaties	2 jaar
Electrische installatie (verlichting, stopcontacten, schakelaars, rookmelders)	2 jaar
Lichtbronnen	0 maanden
Huistelefoon / videfooninstallatie / deuropener	6 maanden
Liftinstallatie	2 jaar

### GARANTIEUITSLUITINGEN:

Omschrijving
Water in de kruipruimte *2)
Gemeenschappelijke en centrale antenne-inrichtingen
Bestendigheid van aanrechtbladen tegen krassen, hitte en agressieve stoffen
Scheurvorming inwendige hoeken en oppervlaktes t.g.v. droog- of verhardingskrimpen en/of zettingen
Behangwerk
Normale verkleuring, oppervlakteverwering en vlekvorming van materialen
Tocht en geluid, welke het gevolg is van technisch vereiste ventilatie
Condensvorming, welke niet het gevolg is van een technisch onjuiste constructie
Kromtrekken van bewegende delen, < 10 mm, echter onverminderd de hinderlijke gevolgen
Aanrechtbladen, hang- en sluitwerk en brievenbussen buiten het privé gedeelte
Schades t.g.v. storm (windsnelheid > 17 m/s), stuifsnieuw, brand, molest, overstroming, extreme weersinvloeden
Gebreken en schades t.g.v. nalatigheid in het onderhoud
Leveringen door derden van warmte en/of warm tapwater (o.a. stadswarmte)
Verzakkingen en verstoppingen in riolering en geuren uit sifons en riolering
Esthetische kwesties
Thermische en mechanische glasbreuk
(Mechanische) beschadigingen, welke niet staan vermeld op het proces verbaal van oplevering

- 1) Een gebrek is als ernstig aan te merken wanneer het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt.
- 2) Voorwaarden hierbij zijn dat de riolering niet opdrijft en er de mogelijkheid bestaat om bij noodzakelijk uit te voeren onderhoud de kruipruimte watervrij te maken.